

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1017 din 21.10.2022

In scopul: **RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA” DIN TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA CORPURILE C1, C12, C16, C18.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail -, inregistrata la nr. **34460**, din **17.10.2022**,

pentru imobilul – teren si/sau constructii - ,situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Regele Carol I**, nr. **70**, sau identificat prin: Plan de situatie, **NC 84745; CF 84745**.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public proprietate a Municipiului Targoviste conform HCL nr. 156/29.05.201 si cu Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 114375/23.09.2022.

In Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita, figureaza ca monument istoric, la poz. 611, cod LMI DB-II-a-B-17202, „Ansamblul urban B-dul. Castanilor (azi B-dul. Regele Carol I)”, datat sec XIX - XX. Imobilul din B-dul Regele Carol I, nr. 70, este amplasat in situl „Ansamblul urban B-dul. Castanilor (azi B-dul. Regele Carol I)”,.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 8.**

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei : LMu -zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m).

Subzone functionale: C; LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; Ist; ISa; ISc; IScu; ISct; ISi; Pp; S.

Zona impozitare : A.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren, domeniu public, proprietate a Municipiului Targoviste, in suprafata masurata 32.974 de mp, ocupat de constructiile C1-C21 in suprafata construita la sol de 6.232 mp conform cu Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 114375/23.09.2022.

Conform PUG si RLU, parcela apartine zonei zona IS - zona pentru institutii publice si prestari servicii de interes general pentru care valorile maxime admise a indicilor de densitate a construirii in mod exceptional pot depasi POT=50 % (prin intocmirea unui PUZ); nu este prevazut CUT.

Prin HCL nr. 363/06.10.2022 s-a aprobat proiectul Renovarea energetica a Liceului „Voievodul Mircea” din Targoviste, judetul Dambovita corpurile C1, C12, C16, C18 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C5 – valul renovarii – Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, art. 2, alin. (4), se admit lucrari de renovarea energetica a Liceului „Voievodul Mircea” din Targoviste, judetul Dambovita corpurile : C1 – camin nr. 2, P+3 in suprafata construita la sol de 839 mp; C12 – atelier in suprafata construita la sol de 542 mp; C16 – atelier lacatuserie in suprafata construita la sol de 445 mp; C18 – cantina S+P+1 in suprafata construita la sol de 532 mp, ce constau in:

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- lucrari de reabilitarea termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrari de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiilor de iluminat in cladirii;
- sisteme de management energetic integrat pentru cladirii;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicata, privind performanta energetica a cladirilor;

- alte tipuri de lucrari;
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- repararea / construirea acoperisului tip terasa / sarpanta, daca aceasta nu conduce la incarcari suplimentare care sa determine schimbarea incadrării cladirii in clasa de risc seismic, inclusiv repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoareii tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele / terasa cladirii precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si / sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- reabilitarea / modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie.

Lucrarile se vor putea realiza in baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistenta si stabilitatea constructiilor in ansamblu si a avizului Ministerului Culturii, cu urmatoarele conditii:

- se vor mentine si reface elementele decorative existente (ancadramente, cornisa, etc.).
- sunt interzise imitatiile de materiale ca: piatra falsa, caramida falsa, lemn fals, folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si materiale de constructie precare (de tip azbociment, tabla ondulata, plastic ondulat, etc.);
- sunt interzise materialele stralucitoare, culorile vii, stridente;
- se va mentine forma si dimensiunile golurilor existente vizibile din spatiul public;

Prin executarea acestor lucrari nu se va schimba aspectul fatadei si nici materiale din care a fost executata.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinatati, prevederile Legii 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/ 1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005 republicata, privind performanta energetica a cladirilor, **prevederile OUG 92/2021,, republicată privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3)**

**Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conforma cu originalul) extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi insotit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (stereo 70).**

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: **„Renovarea energetica a Liceului „Voievodul Mircea” din Targoviste, judetul Dambovita corpurile C1, C12, C16, C18 ”.**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**

**Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a)certificatul de urbanism (copie) ;
- b)dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

**X D.T.A.C.**

**X D.T.O.E.**

**D.T.A.D.**

**P.U.Z..**

**d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1)avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (cop**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu apa                 | <input type="checkbox"/> Gaze naturale   | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare                      | <input type="checkbox"/> X telefonizare  | .....  |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> X salubritate   | .....  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica                | <input type="checkbox"/> transport urban | .....  |

d.2) avize si acorduri privind:

- X securitatea la incendiu       X sanatatea populatiei       X protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicata (conform Legii 7/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii); Aviz Ministerul Culturii; Expertiza tehnica cu referire la rezistenta mecanica si stabilitatea cladirilor in ansamblu;.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic verificat Af; Plan de situatie, vizat OCPI (ridicare topografica); Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta, elaborat de proiectant si verificat de un auditor energetic; Raport de audit energetic intocmit de auditor energetic atestat pentru specialitatile instalatii de incalzire, ventilare, climatizare si conditionarea aerului conform prevederilor Legii 372/2009, art. 7; Certificat de performanta energetica in vederea obtinerii Procesului Verbal de receptie la finalizarea lucrarilor.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

g) documente de plata ale urmatoarelor taxe:

-taxa Autorizatie de Construire;

-contravaloare timbru de arhitectura cf. Ordinului Comun nr. 2823/2003 si nr.1566/2003 emis de

Ministerul Finantelor Publice

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR,\*  
VICEPRIMAR  
jr. CATALIN RADULESCU



SECRETAR GENERAL,  
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Achitat taxa de - lei, conform cu chitanta nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct / prin posta.

Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

